

А К Т

**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино,
ул. Восточная д. 95

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Б. Болдино
(указать местоположение МКД)

«20» 09 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208 под председательством:

Архипов В. Е., начальник управления реализации проектов ФР МКД Н.О. обл.
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино,
ул. Восточная д. 95

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт подвальных помещений

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «РСУ-9»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100123 от « 21 » октября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ЗАО "Нижегородагропроект"

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100123 от « 21 » октября 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

МКД по адресу Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино,
ул. Восточная д. 95;

Вид работ Ремонт подвальных помещений;

Стоимость 408 993,74 (четыреста восемь тысяч девятьсот девяносто три руб. 74 коп.) НДС не облагается.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 408 993,74 (четыреста восемь тысяч девятьсот девяносто три руб. 74 коп.)

НДС не облагается.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «____» _____ 20__г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт подвальных помещений

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с.Большое Болдино,

ул.Восточная д.95

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Духинов В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «РСУ-4»

(указать наименование организации)

директор Шкотов Дмитрий Николаевич,

Ф.И.О., должность

МП

действует на основании устава

МКД по адресу Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с.Большое Болдино, ул.Восточная д.95;

Вид работ Ремонт подвальных помещений;

Стоимость 408 993,74 (четыреста восемь тысяч девятьсот девяносто три руб. 74 коп.) НДС не облагается.



Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

ведущий инженер отдела капитального ремонта "Юг" управления реализацией проектов КР МКД Нижегородская область Лапшин А.В.,

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Киришк Игорь Николаевич, житель д.п. 95

Ф.И.О, должность

действует на основании

старший по дому Киришк
ПОСС № от 04.09.2020г

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

и.о. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии

(указать наименование организации)

/Половинкин Д.Н./,

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МКД по адресу Нижегородская область, Большеболодинский муниципальный район, с.Большое Болдино,
ул.Восточная д.95;

Вид работ Ремонт подвальных помещений;

Стоимость 343 549,71 (триста сорок три тысячи пятьсот сорок девять руб. 71 коп.) НДС не облагается

408 933,74 (четыреста восемь тысяч девятьсот тридцать три руб. 74 коп.) НДС не облагается
согласно доп. соглашению № 2 от 20.09.2022

Исправленному верить Александр Школов ДН





Handwritten notes and signatures are scattered across the page, including a signature in the top right corner and several lines of text at the bottom right.